



DNA CASA LIGHT GUIDA AI DOCUMENTI

1. DOCUMENTI NECESSARI A TUO CARICO

1.1. Certificazione di conformità degli impianti

Si tratta di un documento che garantisce il rispetto delle norme di sicurezza relative all'installazione di un impianto. La legge prevede che un tecnico compili e rilasci tale certificazione al proprietario dell'immobile, in seguito all'installazione di:

- impianti elettrici
- impianti relativi a porte e cancelli automatici
- impianti di climatizzazione e riscaldamento
- ascensori, scale mobili, montacarichi
- sistemi antincendio
- impianti del gas

1.2. Atto di provenienza dell'immobile

È l'Atto notarile tramite il quale si è determinata l'attuale proprietà dell'immobile. Tipicamente è costituito da un atto di compravendita, ma può anche essere una donazione, divisione, testamento, denuncia di successione oppure sentenza di usucapione. È necessario che sia regolarmente registrato dal Notaio per comprovarne la titolarità.

ATTENZIONE: Le successioni raramente vengono registrate davanti ad un notaio, pertanto in questi casi è possibile fornire anche il documento non registrato da notaio. In caso di immobile in corso di costruzione l'atto di provenienza da fornire è quello relativo al terreno.

Come puoi recuperarlo?

- Acquista una Copia dell'Atto notarile direttamente sul nostro [sito](#)
- Richiedilo all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale.
- Recati presso le sedi provinciali all'Agenzia delle Entrate, nello specifico presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatorie) in cui sono archiviati i documenti ufficiali
- Richiedilo al notaio che ha redatto l'atto.

2. COME PUOI CONSEGNARCI I DOCUMENTI?

I documenti necessari a tuo carico (vedi capitolo 1) andrebbero forniti al perito prima di effettuare il sopralluogo. Per questo se sono già in tuo possesso è importante che li alleghi nell'apposita sezione al momento della richiesta.

Se non li possiedi non preoccuparti, puoi comunque procedere con l'acquisto!

Potrai inviare i documenti in un secondo momento all'indirizzo acquistoservizi@crifres.it

Oppure potrai consegnarli direttamente al perito al momento del sopralluogo.